

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| Geleitwort, Matthias Danne | 5 |
| Vorwort, Malte-Maria Münchow | 7 |
| | |
| 1. Einführung – Logistik und Logistikimmobilien | |
| 1.1 Volkswirtschaftliche Relevanz der Logistik und Logistikimmobilie, <i>Thomas Steinmüller</i> | 17 |
| 1.2 Bedeutung der Logistikimmobilie für unterschiedliche Nutzergruppen, <i>Kuno Neumeier</i> | 27 |
| | |
| 2. Anforderungen von Logistikdienstleistern an ihre Logistikimmobilien | |
| 2.1 Anforderungen eines Kontraktlogistikers an eine Logistikimmobilie, <i>Jan Fiege/Kai Alfermann</i> | 51 |
| 2.2 Boomender Internethandel – wachsende Anforderungen an die Logistikimmobilie aus Sicht eines KEP-Dienstleisters, <i>Philip Nölling</i> | 73 |
| 2.3 Automatische Hochregallager – Mobilie oder Immobilie, <i>Jochen Frömming/Christof Mozzi</i> | 85 |
| 2.4 Supply Chain in der temperaturgeführten Logistik (Kühl- und Tiefkühlager), <i>Jan Peilnsteiner/Mirjam Wagner</i> | 99 |
| | |
| 3. Finanzierung, Investment, Bewertung | |
| 3.1 Logistikimmobilien als Investment – Stärken und Anforderungen, <i>Malte-Maria Münchow</i> | 117 |
| 3.2 Due Diligence: Der institutionelle Ankaufsprozess bei einer Logistik- immobilie, <i>Susann Birkert-Müller</i> | 139 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| 3.3 | Die Finanzierung von Logistikimmobilien, <i>Anni Hönicke</i> | 155 |
| 3.4 | Juristische Besonderheiten bei Planung, Erwerb und Vermietung von Logistikimmobilien, <i>Rainer Werum, Gösta Christian Makowski, Henrik Kirchhoff</i> | 177 |
| 3.5 | Der Logistik-Sektor in Immobilienportfolios, <i>Claus Becher</i> | 193 |
| 3.6 | The Logic of Logistics: Supporting a Bigger Role in Institutional Portfolios, <i>Richard Holberton/James Markby/Stephen Ryan</i> | 211 |
| 3.7 | Logistikimmobilien in der Bewertungspraxis, <i>Bodo Hollung</i> | 227 |
| 4. | Planung, Realisierung, Management | |
| 4.1 | Projektentwicklung von Logistikimmobilien, <i>Ingo Steves</i> | 255 |
| 4.2 | Die bautechnische Realisierung einer Logistikimmobilie, <i>Uwe Brackmann</i> | 271 |
| 4.3 | Green Building – Grüne Aspekte bei der Planung, dem Bau und dem Betrieb von Logistikimmobilien, <i>Jan-Gerd Bach/Stefan Brimmers</i> | 293 |
| 4.4 | Konzept und Management eines Logistikimmobilien-Fonds, <i>Peter Holtgreve</i> | 309 |
| 4.5 | Asset, Property und Facility Management einer Logistikimmobilie, <i>Stephanie Habacker-Arndt</i> | 325 |
| 4.6 | Vermarktung von Logistikimmobilien aus der Sicht eines Immobilienberaters, <i>Martin Birkert</i> | 333 |
| 5. | Logistikimmobilienmarkt Deutschland | |
| 5.1 | Der Markt für Logistikimmobilien in Deutschland, <i>Rainer Koepke/Karin Frahne</i> | 345 |
| 5.2 | Logistikgeografie – Typologisierung der Logistik-Standortstrukturen in Deutschland, <i>Alexander Nehm</i> | 371 |
| 6. | Logistikimmobilienmärkte in Europa | |
| 6.1 | Die Attraktivität von europäischen Logistikstandorten – eine systematische Einschätzung, <i>Gunnar Meyke/Andreas Wellstein</i> | 405 |
| 6.2 | The Netherlands – A Strong Market for Logistics, <i>Nick Jones</i> | 419 |
| 6.3 | The Market for Logistics in Poland, <i>Tomasz Puch</i> | 441 |
| 6.4 | Logistics Property in the UK, <i>Andrew Marston</i> | 467 |

| | |
|--|-----|
| 7. Logistikimmobilienmärkte in Asien-Pazifik | |
| 7.1 Der Logistikimmobilienmarkt im Land der Samurai: Tokyo und Osaka, <i>Marcel Hagen</i> | 487 |
| 7.2 „Terra Incognita“ – der australische Logistikimmobilienmarkt von Adelaide bis Melbourne, <i>Bettina Strelow</i> | 503 |
| 7.3 Der Logistikimmobilienmarkt im großen Reich der Mitte: von Peking nach Guangzhou, <i>Marcel Hagen</i> | 515 |
| | |
| Autorenverzeichnis | 531 |
| Glossar | 539 |
| Register | 549 |

