

# Ein Füllhorn an Kreditquellen

## Gewerbliche Immobilienfinanzierer in der Übersicht

Wer eine Immobilie in Deutschland finanzieren möchte, findet eine Vielzahl an Adressen, an die er sich richten kann. Auf den folgenden Seiten zeigen wir eine Auswahl an Banken, Sparkassen und Versicherungen mit ihren Ansprechpartnern und den jeweiligen Finanzierungsschwerpunkten. Es hätten viel mehr sein können – doch insbesondere Sparkassen und Volksbanken gaben nicht die notwendigen Daten preis.

Adresse	Ansprechpartner/Kontakt
<b>Aareal Bank</b> Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden	Ronald Hoffmann, 0611/3482950, ronald.hoffmann@aareal-bank.com
<b>Airbus Bank</b> Prannerstraße 8, 80333 München	Mario Rogalas, 089/2901405839, mario.rogalas@airbusbank.com
<b>Allianz Real Estate</b> Seidlstraße 24-24a, 80335 München	Roland Fuchs, roland.fuchs@allianz.com; Helmut Mühlhofer, helmut.muehlhofer@allianz.com
<b>Bank für Sozialwirtschaft</b> Konrad-Adenauer-Ufer 85, 50668 Köln	Kontaktdaten aller Geschäftsstellen unter <a href="http://www.sozialbank.de">www.sozialbank.de</a>
<b>Barmenia Versicherungen</b> Barmenia-Allee 1, 42119 Wuppertal	kein Direktgeschäft; Ansprechpartner für Finanzvertriebe: Jörg Thomas-Miß, 0202/4382876, joerg.thomas@barmenia.de
<b>Bayerische Landesbank</b> Briener Straße 18, 80333 München	Ansprechpartner unter <a href="http://www.bayernlb.de/immobilien">www.bayernlb.de/immobilien</a>
<b>Bayerische Versorgungskammer</b> Arabellastraße 31, 81925 München	Petra Lang, 089/92358815, plang@versorgungskammer.de
<b>Berliner Sparkasse</b> Alexanderplatz 2, 10187 Berlin	Marcus Buder (Leitung), 030/86958950, marcus.buder@berliner-sparkasse.de; Holger Ehrig, 030/86958960, holger.ehrig@berliner-sparkasse.de; Stephan Heindl, 030/86958970, stephan.heindl@berliner-sparkasse.de; Angela Oertel, 030/86982365, angela.oertel@berliner-sparkasse.de
<b>Berliner Volksbank</b> Wittestraße 30 R, 13509 Berlin	Jörg Widhalm, 030/30631019, immobilien@berliner-volksbank.de
<b>Berlin Hyp</b> Budapester Straße 1, 10787 Berlin	Assem El Alami, 030/25995720, assem.el-alami@berlinhyp.de
<b>Caerus Debt Investments</b> Heinrich-Heine-Allee 12, 40213 Düsseldorf	Michael Morgenroth und Patrick Züchner, 0211/41613310, office@caerus.ag
<b>Commerzbank</b> Kaiserplatz, 60311 Frankfurt	Siegfried Eschen, 069/13687866, siegfried.eschen@commerzbank.com
<b>DekaBank, Deutsche Girozentrale</b> Mainzer Landstraße 16, 60325 Frankfurt	Amar Latif, 069/71472504 bzw. 0151/54358855, amar.latif@deka.de; Ursula Sahrhage, 069/71471157 bzw. 0151/52718024, ursula.sahrhage@deka.de; Aren Wegner, 069/71472916 bzw. 0151/58255285, aren.wegner@deka.de
<b>Deutsche Kreditbank</b> Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin	Andreas Koschowski, 030/120303510, andreas.koschowski@dkb.de
<b>Deutsche Hypothekenbank</b> Osterstraße 31, 30159 Hannover	Ralf Vogel, 0511/3045790, ralf.vogel@deutsche-hypo.de
<b>Deutsche Pfandbriefbank</b> Parkring 28, 85748 Garching	Gerhard Meitinger (Leitung), 089/288016100, gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com; regionale Ansprechpartner unter <a href="http://www.pfandbriefbank.com">www.pfandbriefbank.com</a>
<b>DZ Hyp</b> Rosenstraße 2, 20095 Hamburg	Mittelstand & Verbund: Axel Jordan, 040/33343627, axel.jordan@dzhyp.de; International & Institutionell: Steffen Günther, 040/33343737, steffen.guenther@dzhyp.de; Wohnungswirtschaft: Jürg Schönherr, 0251/49054300, juerg.schoenherr@dzhyp.de
<b>Ergo Group</b> Ergo-Platz 1, 40477 Düsseldorf	Thomas Werner, 0211/4777812, thomas.werner@ergo.de
<b>Frankfurter Sparkasse</b> Neue Mainzer Straße 47-53, 60311 Frankfurt	Peter Zwanzig (Leitung), 069/26412295, peter.zwanzig@frankfurter-sparkasse.de; Michael Brinkmeyer, 069/26412866, michael.brinkmeyer@frankfurter-sparkasse.de
<b>Frankfurter Volksbank</b> Börsenstraße 7-11, 60313 Frankfurt	Ansprechpartner unter <a href="http://www.frankfurter-volksbank.de">www.frankfurter-volksbank.de</a> , Kontaktaufnahme: <a href="mailto:info@frankfurter-volksbank.de">info@frankfurter-volksbank.de</a>

Adresse	Ansprechpartner/Kontakt
<b>Hamburg Commercial Bank</b> Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg	Peter Axmann (Leitung), 040/333310060, peter.axmann@hcob-bank.com; Andreas Wärner (Region Nord), 040/333314282, andreas.waerner@hcob-bank.com; Michael Windoffer (überregionales Geschäft), 040/333313228, michael.windoffer@hcob-bank.com; Oliver Waldeck (Region Mitte/Süd), 040/333313236, oliver.waldeck@hcob-bank.com
<b>Hamburger Sparkasse</b> Wikingerweg 1, 20537 Hamburg	Jens Ole Heitmann, 040/35793122, jensole.heitmann@haspa.de
<b>HanseMerkur Grundvermögen</b> Warburgstraße 4, 20354 Hamburg	Bernd Walter, 040/607772230, bernd.walter@hmg.ag; Antje Gause, 040/607772232, antje.gause@hmg.ag
<b>IKB Deutsche Industriebank</b> Wilhelm-Bötzkes-Straße 1, 40474 Düsseldorf	Markus Hamm, 0211/82214206, markus.hamm@ikb.de
<b>ING Bank</b> Hamburger Allee 1, 60486 Frankfurt	Michele Monterosso, 069/2722262572, michele.monterosso@ing.de; Daniel Younis, 069/2722262422, daniel.younis@ing.de
<b>Investitionsbank Berlin</b> Bundesallee 210, 10719 Berlin	Mathias Kämmer (Banken und Konsortialgeschäft), 030/21253510, mathias.kaemmer@ibb.de; Andy Pieczynski (Banken und Konsortialgeschäft), 030/21253786, andy.pieczynski@ibb.de; Darina Fairbourn (Neukunden), 030/21253974, darina.fairbourn@ibb.de
<b>Investitionsbank Schleswig-Holstein</b> Fleethörn 29-31, 24103 Kiel	Matthias Voigt (Leiter Firmenkunden Finanzierung), 0431/99053330, matthias.voigt@ib-sh.de; Jörg Bierbass (Leiter Immobilienkunden Mietwohnungsbau), 0431/99053478, joerg.bierbass@ib-sh.de
<b>Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz</b> Holzhofstraße 4, 55116 Mainz	Folker Gratz, 06131/6172-1991 bzw. -1333, wohnraum@isb.rlp.de
<b>Kreissparkasse Köln</b> Neumarkt 18-24, 50602 Köln	Malte Paschke, 0221/2272729, malte.paschke@ksk-koeln.de; Jürgen Dörks, 0221/2272473, juergen.doerks@ksk-koeln.de
<b>Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)</b> Am Hauptbahnhof 2, 70173 Stuttgart	Wohninvestments Inland: Dirk Jörns, 0711/12770320, dirk.joerns@lbbw.de; Gewerbeinvestments Inland: Heiko Maaß, 0711/12776414, heiko.maass@lbbw.de; Ausland und Fonds: Natalie Braun, 0711/12770187, natalie.braun@lbbw.de



Anzeige

**hypcloud**  
Digitale gewerbliche Immobilienfinanzierung

Mehr als 125 Kreditgeber online für Sie erreichbar

Die hypcloud Finanzierungsexperten haben Online-Tools für Sie entwickelt, mit denen Sie den kompletten Kreditlebenszyklus von der Anbahnung bis zur Rückzahlung vollkommen im Griff haben.

[www.hypcloud.de](http://www.hypcloud.de)

Adresse	Ansprechpartner/Kontakt
<b>Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)</b> Neue Mainzer Straße 52-58, 60311 Frankfurt	Jan Peter Annecke, 069/91322399, janpeter.annecke@helaba.de; Thomas Dries (Region Südwest), 069/91322273, thomas.dries@helaba.de; Fritz Müller (Region Nordwest), 069/91322279, fritz.mueller@helaba.de; Horst Weis (Berlin), 030/20618791314, horst.weis@helaba.de; Christian Buck (München), 089/59988491011, christian.buck@helaba.de; Doris Becherer (offene Immobilienfonds), 069/91323103, doris.becherer@helaba.de
<b>Landesbank Saar</b> Ursulinenstraße 2, 66111 Saarbrücken	Michael Edinger, 0621/12476915, michael.edinger@saarlb.de; Hubert Goldhofer, 0681/3831588, hubert.goldhofer@saarlb.de
<b>LBS Bayerische Landesbausparkasse</b> Arnulfstraße 50, 80335 München	Klaus König, 089/411136400, klaus.koenig@lbs-bayern.de
<b>Mainzer Volksbank</b> Balthasar-Maler-Platz 1, 55116 Mainz	Stefan Hackbart, 06131/1488465, Uwe Krause, 06131/1488474
<b>Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam</b> Saarmunder Straße 61, 14478 Potsdam	Karsten Wagner, 0331/8915010, karsten.wagner@mbs.de
<b>M.M.Warburg &amp; CO Bank</b> Ferdinandstraße 75, 20095 Hamburg	Andreas Steuter, 040/35533452, andreas.steuter@warburghyp.de
<b>M.M.Warburg &amp; CO Hypothekbank</b> Colonnaden 5, 20354 Hamburg	Andreas Steuter, 040/35533452, andreas.steuter@warburghyp.de
<b>Münchener Hypothekbank</b> Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München	Jan Polland (Leitung), 089/53872200, jan.polland@muenchenerhyp.de; regionale Ansprechpartner unter www.muenchenerhyp.de
<b>Natixis Pfandbriefbank</b> Im Trutz Frankfurt 55, 60322 Frankfurt	Dirk Brandes, 069/97153496, dirk.brandes@natixis.com
<b>NBank</b> Günther-Wagner-Allee 12-16, 30177 Hannover	0511/30031333, beratung@nbank.de
<b>Norddeutsche Landesbank - Girozentrale</b> Friedrichswall 10, 30159 Hannover	Wohnen: Mike Kattner, 0391/5891539, mike.kattner@nordlb.de; Sozialimmobilien: Sven Spiekermann, 0441/2371635, sven.spiekermann@nordlb.de; Iris Moorkamp, 0441/2371624, iris.moorkamp@nordlb.de
<b>Oldenburgische Landesbank</b> Stau 15/17, 26122 Oldenburg	Julian Mühlfried, 069/75619332 bzw. 0162/9670114, julian.muehlfried@olb.de
<b>Postbank</b> Friedrich-Ebert-Allee 114-126, 53113 Bonn	Volker Löwer, 0228/92023222, volker.loewer@postbank.de
<b>Provinzial Rheinland-Versicherung</b> Provinzialplatz 1, 40591 Düsseldorf	Ralf Neugebauer, 0211/9782334, ralf.neugebauer@provinzial.com; Martina Neumann, 0211/9783516, martina.denise.neumann@provinzial.com
<b>Saalesparkasse</b> Rathausstraße 5, 06108 Halle (Saale)	Stefan Dittrich und Heiko Neugebauer, 0345/2320470, firmenkundenmanagement@saalesparkasse.de
<b>Société Générale</b> Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt	Guillaume Battaglin, 069/7174206, guillaume.battaglin@sgcib.com
<b>Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg</b> Schloßplatz 3, 38518 Gifhorn	Mathias Kopfnagel, 05141/91312100, mathias.kopfnagel@sparkasse-cgw.de
<b>Sparkasse Hannover</b> Raschplatz 4, 30161 Hannover	0511/30002525
<b>Sparkasse Holstein</b> Am Rosengarten 3, 23701 Eutin	Axel Schneider, 04531/50875461, axel.schneider@sparkasse-holstein.de; Region Süd: Stefan Lübstorff, 04531/50875461, stefan.luebstorff@sparkasse-holstein.de; Region Nord/Mitte: Rüdiger Kirschbaum, 04531/50875461, ruediger.kirschbaum@sparkasse-holstein.de
<b>Sparkasse Leverkusen</b> Friedrich-Ebert-Straße 39, 51373 Leverkusen	Alessandro Tetté, 0214/3554521, alessandro.tette@sparkasse-lev.de; Jürgen Dreisbach, 0214/3553610, juergen.dreisbach@sparkasse-lev.de
<b>Stadt-Sparkasse Langenfeld</b> Solinger Straße 51-59, 40764 Langenfeld/Rhld.	info@sparkasse-langenfeld.de, 02173/9090
<b>Stadtsparkasse München</b> Sparkassenstraße 2, 80331 München	Roland Scherbauer, 089/216711801, roland.scherbauer@sskm.de, Josef Hamberger, 089/216711802, josef.hamberger@sskm.de
<b>Stadt- und Kreissparkasse Leipzig</b> Humboldtstraße 25, 04105 Leipzig	Jörg Milker, 0341/9862421, joerg.milker@sparkasse-leipzig.de
<b>Taunus Sparkasse</b> Ludwig-Erhard-Anlage 6+7, 61352 Bad Homburg	Sascha Fink, 06172/27072986, s.fink@tsk.de
<b>Thüringer Aufbaubank</b> Gorkistraße 9, 99084 Erfurt	Marion Semrau-Lämmerhirt, 0361/7447340, firmenkunden@aufbaubank.de; Kundencenter, 0361/7447445, mittelthueringen@aufbaubank.de
<b>Wiesbadener Volksbank</b> Schillerplatz 4, 65185 Wiesbaden	Holger Klein, 0611/3671830, holger.klein@wvb.de
<b>Wüstenrot &amp; Württembergische</b> Gutenbergstraße 30, 70176 Stuttgart	Anfragen über zertifizierte Großkundenbetreuer bzw. an ks_finanzierungsvoranfragen@wuestenrot.de

## So finanzieren die Institute

Befragt wurden die Kapitalgeber, ab welchen Kreditgrößen sie grundsätzlich finanzieren (Minimum), welche Kreditbeträge sie am liebsten finanzieren (Sweet Spot), wie viel sie maximal als alleiniger Kreditgeber (Maximum) ausreichen und wie viel sie in der Regel auf das eigene Kreditbuch nehmen (Final Take). Zu guter Letzt sollten die Finanzierer darüber Auskunft geben, welche Laufzeitenbänder sie üblicherweise anbieten.

Anbieter	Kredithöhe in Mio. Euro				Kreditlaufzeit (üblich) in Jahren
	Minimum	Sweet Spot	Maximum	Final Take	
<b>Aareal Bank</b>	40	75-100	600	k.A.	≤10
<b>Airbus Bank</b>	20	30-35	50	50	≤10, bei Entwicklungen ≤3
<b>Allianz Real Estate</b>	100	100-300	300 (Einzelobjekte) bzw. 500 (Portfolios)	300 (Einzelobjekte) bzw. 500 (Portfolios)	3-25
<b>Bank für Sozialwirtschaft</b>	1-2	10-15	k.A.	10-15	≤25, bei Wohnen ≤35
<b>Barmenia</b>	1	5-10	40	40	5-30
<b>BayernLB</b>	15-20	30-75	300 (Einzelobjekte) bzw. 400 (Portfolio)	150 (Einzelobjekte) bzw. 250 (Portfolios); bei Wohnen auch mehr	5-10
<b>Bayerische Versorgungskammer</b>	30	100-150	500	i.d.R. 100%	10-12
<b>Berliner Sparkasse</b>	5	25	k.A.	50	3-10
<b>Berliner Volksbank</b>	1	10-75	100	100	≤20
<b>Berlin Hyp</b>	10	20-100	k.A.	100	≤10
<b>Caerus</b>	20	40-100	200	200	≥2
<b>Commerzbank</b>	10	20-150	200 (Einzelobjekte), 400 (Portfolios)	200 (Einzelobjekte), 400 (Portfolios)	≤10, KfW-refinanziert auch länger
<b>DekaBank</b>	40	75	250	125	5, 7 und 10
<b>Deutsche Hypothekenbank</b>	10	10-70	k.A.	50-70	≤10
<b>Deutsche Kreditbank</b>	0,5	k.A.	100	100	≤40
<b>Deutsche Pfandbriefbank</b>	20	k.A.	k.A.	50-130	im Schnitt 5
<b>DZ Hyp</b>	kein Mindestvolumen	k.A.	120 (Einzelobjekte)	k.A.	7-10, Wohnen auch länger
<b>Ergo Versicherung</b>	25	50-100	<200	<200	5-25
<b>Frankfurter Sparkasse</b>	kein Mindestvolumen	3-30	k.A.	50	10
<b>Frankfurter Volksbank</b>	kein Mindestvolumen	k.A.	k.A.	k.A.	1-5 und 10
<b>Hamburg Commercial Bank</b>	10	25-75	k.A.	75	2-5
<b>Hamburger Sparkasse</b>	kein Mindestvolumen	10-40	k.A.	50	≤10
<b>HanseMerkur</b>	5	20-50	150	150	≤15
<b>IKB</b>	10	20-50	100	50	≤3
<b>ING Bank</b>	20-25	25-75	keine Obergrenze	100	≤10
<b>Investitionsbank Berlin</b>	kein Mindestvolumen	20-50 (Gewerbe); 10-100 (Wohnen)	50% der Gesamtinvestition	50% der Gesamtinvestition	≤10 (Gewerbe), ≤30 (Wohnen)
<b>Investitionsbank Schleswig-Holstein</b>	0,025 <sup>1</sup> /kein Mindestvolumen <sup>2</sup>	5-10 <sup>1</sup> /5-25 <sup>2</sup>	50% der Gesamt- investition <sup>1</sup> /keine Obergrenze <sup>2</sup>	k.A.	20 <sup>1</sup> , 47 <sup>2</sup>
<b>Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz</b>	0,005 <sup>1</sup> /0,016 <sup>2</sup>	k.A.	k.A.	k.A.	2-20 <sup>2</sup> /10, 15, 20 und 35 (Volltilgung) <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Wirtschaftsförderung/Firmenkredite, <sup>2</sup> Wohnraumförderung



Anbieter	Kredithöhe in Mio. Euro				Kreditlaufzeit (üblich) in Jahren
	Minimum	Sweet Spot	Maximum	Final Take	
<b>Kreissparkasse Köln</b>	kein Mindestvolumen	5-25	k.A.	50	individuell
<b>Landesbank Baden-Württemberg</b>	15	k.A.	k.A.	k.A.	≤10
<b>Landesbank Hessen-Thüringen</b>	20-30	40-100	600	150 (Einzelobjekte) bzw. 200 (Portfolios)	≤10
<b>Landesbank Saar</b>	5	10 bis 25	50	25 (Einzelobjekte)	2-10
<b>LBS Bayern</b>	0,25	20	20	20	≤15 bzw. 20-32
<b>Mainzer Volksbank</b>	kein Mindestvolumen	1-30	k.A.	30	individuell
<b>Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam</b>	kein Mindestvolumen	k.A.	k.A.	k.A.	5, 10 und 15
<b>M.M.Warburg &amp; CO Bank</b>	1	1-9	k.A.	10	≤5
<b>M.M.Warburg &amp; CO Hyp</b>	1	1-9	30	15	≤10
<b>Münchener Hypothekbank</b>	10	30-60	200-250	125	≤10
<b>Natixis Pfandbriefbank</b>	50	100-300	1 Mrd. Euro	150	5-7
<b>NBank</b>	0,02 <sup>1</sup> /kein Mindestvolumen <sup>2</sup>	k.A.	0,5/5 (Gründerkredit/ Energieprogramm Gebäude); 85% der Gesamtkosten <sup>2</sup>	k.A.	5-20 <sup>1</sup> /≤35 <sup>2</sup>
<b>Nord/LB</b>	Wohnen: kein Mindest- volumen, Sozialimmobilien: 5	Wohnen: 15-30 (Neu- kunden) bzw. 100 (Bestandskunden), Sozialimmobilien: 10	Wohnen: 200, Sozialimmobilien: 100	Wohnen: 150, Sozialimmobilien: 50	Wohnen: ≤20, Sozialimmobilien: ≤30
<b>Oldenburgische Landesbank</b>	10	25-50	70	70	≤5
<b>Postbank</b>	10	10-60	k.A.	60	1-10
<b>Provinzial Rheinland</b>	10	20-50	k.A.	50	10
<b>Saalesparkasse</b>	0,05	k.A.	k.A.	k.A.	≤20 für Gewerbe- nutzung, ≤30 für Wohnnutzung
<b>Société Générale</b>	50	200-500	keine Obergrenze	75-100	5-7
<b>Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg</b>	kein Mindestvolumen	10	15-20	k.A.	≤20
<b>Sparkasse Hannover</b>	0,05	k.A.	25	k.A.	≤20
<b>Sparkasse Holstein</b>	2,5	5-15	k.A.	20	≤20
<b>Sparkasse Leverkusen</b>	kein Mindestvolumen	k.A.	k.A.	k.A.	≤20
<b>Stadt-Sparkasse Langenfeld</b>	kein Mindestvolumen	5	15	15	≤30
<b>Stadtsparkasse München</b>	1	k.A.	k.A.	50	≤15
<b>Stadt- und Kreissparkasse Leipzig</b>	0,5	10-20	40	40	≤10
<b>Taunus Sparkasse</b>	kein Mindestvolumen	5-30	30	30	≤15
<b>Thüringer Aufbaubank</b>	1	1-5	k.A.	5-10	5-20
<b>Wiesbadener Volksbank</b>	k.A.	20	20-30	k.A.	alle gängigen Laufzeiten
<b>Wüstenrot &amp; Württembergische</b>	0,5	5-20	k.A.	k.A.	5, 10 und 15

<sup>1</sup>Wirtschaftsförderung/Firmenkredite, <sup>2</sup>Wohnraumförderung

## Das finanzieren die Institute

Anbieter	Nutzungsarten						Bemerkungen	Projekt-entwicklungen
	Büro	Wohnen	EZH	Logistik	Hotel	Pflege		
Aareal Bank	●	●	●	●	●	●		●
Airbus Bank	●	●	●	●	●	●		●
Allianz Real Estate	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsstätten	●
Bank für Sozialwirtschaft	●	●	●	●	●	●	Hotel und Gewerbe nur mit eindeutigem sozialwirtschaftlichen Bezug	●
Barmeria	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude	●
BayernLB	●	●	●	●	●	●	keine Tourismushotels	●
Bayerische Versorgungskammer	●	●	●	●	●	●	nur Premiumhotels ohne Betreibervertrag	●
Berliner Sparkasse	●	●	●	●	●	●	keine Ferien- und Freizeitimmobilien	●
Berliner Volksbank	●	●	●	●	●	●		●
Berlin Hyp	●	●	●	●	●	●	keine Kliniken, Freizeitimmobilien und erneuerbare Energien	●
Caerus Debt Investments	●	●	●	●	●	●		●
Commerzbank	●	●	●	●	●	●	keine Freizeitimmobilien, Hotels in A- und B-Städten	●

● = wird grundsätzlich finanziert, ● = wird eingeschränkt finanziert, ● = wird grundsätzlich nicht finanziert, keine Farbe = keine Angabe; EZH = Einzelhandel



### Anzeige



**Genossenschaftliche FinanzGruppe**  
Volksbanken Raiffeisenbanken

## PROFESSIONELL. VERLÄSSLICH. NAH. IHR SPEZIALIST FÜR GEWERBLICHE IMMOBILIENFINANZIERUNGEN.

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und als Finanzierungspartner breit aufgestellt. Bauträgern, Projektentwicklern und Investoren bieten wir hoch individualisierte Lösungen für komplexe Finanzierungsvorhaben. Im Fokus stehen die Kernsegmente Wohnen, Büro und Handel. Darüber hinaus bedienen wir unter anderem die Spezialsegmente Hotel, Logistik und Sozialimmobilien. Profitieren Sie von unserem spezifischen Immobilienfinanzierungs-Know-how. In den Metropolen genauso wie in den Regionen sind wir als verlässlicher Partner an Ihrer Seite.

[dzhyp.de](http://dzhyp.de)



Anbieter	Nutzungsarten						Bemerkungen	Projekt- entwicklungen
	Büro	Wohnen	EZH	Logistik	Hotel	Pflege		
DekaBank	●	●	●	●	●	●		●
Deutsche Hypothekbank	●	●	●	●	●	●	keine Industrieimmobilien	●
Deutsche Kreditbank	●	●	●	●	●	●	Hotels nur an dt. Küstenregionen und in ausgewählten Städten	● <sup>1</sup>
Deutsche Pfandbriefbank	●	●	●	●	●	●	nur Businesshotels	●
DZ Hyp	●	●	●	●	●	●		●
Ergo Versicherung	●	●	●	●	●	●		●
Frankfurter Sparkasse	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Frankfurter Volksbank	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Hamburg Commercial Bank	●	●	●	●	●	●	EZH, Hotel, Logistik selektiv, keine Ferienimmobilien	●
Hamburger Sparkasse	●	●	●	●	●	●	aktuell „vorsichtig“ bei Hotels und EZH	●
HanseMerkur	●	●	●	●	●	●	keine reinen Einzelhandelsimmobilien	●
IKB	●	●	●	●	●	●	keine Boardinghäuser	●
ING Bank	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude, keine eigen- genutzten Immobilien	●
Investitionsbank Berlin	●	●	●	●	●	●	Einzelhandel nur in Mischnutzungen	●
Investitionsbank Schleswig-Holstein	●	●	●	●	●	●		● <sup>2</sup>
Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz	●	●	●	●	●	●	Einschränkungen beim Mietwohnungsbau	●
Kreissparkasse Köln	●	●	●	●	●	●	nur Businesshotels, keine Industrie- immobilien zur Fremdvermietung in Non-recourse-Struktur	●
Landesbank Baden-Württemberg	●	●	●	●	●	●	Hotels nur in Mischnutzungen	●
Landesbank Hessen-Thüringen	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude und Kliniken	●
Landesbank Saar	●	●	●	●	●	●	keine Freizeitimmobilien	●
LBS Bayern	●	●	●	●	●	●	nur Wohnimmobilien/Wohnungswirtschaft	●
Mainzer Volksbank	●	●	●	●	●	●		●
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam	●	●	●	●	●	●		●
M.M.Warburg & CO Bank	●	●	●	●	●	●		●
M.M.Warburg & CO Hyp	●	●	●	●	●	●	keine Betreiber- und Ferienimmobilien	●
Münchener Hypothekbank	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude	● <sup>3</sup>
Natixis Pfandbriefbank	●	●	●	●	●	●	keine Freizeitparks, Casinos, Weinberge	●
NBank	●	●	●	●	●	●		●
Nord/LB	●	●	●	●	●	●	andere Nutzungsarten über Konzern- tochter Deutsche Hypo	●
Oldenburgische Landesbank	●	●	●	●	●	●	keine Kliniken	●
Postbank	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude	●
Provinzial Rheinland	●	●	●	●	●	●	kein Mikroliving und Industrie	●
Saalesparkasse	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●

● = wird grundsätzlich finanziert, ● = wird eingeschränkt finanziert, ● = wird grundsätzlich nicht finanziert; EZH = Einzelhandel

<sup>1</sup>nur Wohnen an ausgewählten Standorten mit max. 15 Mio. Euro, <sup>2</sup>kein Mietwohnungsbau, <sup>3</sup>nur Wohnen für eigenen Bestand

Anbieter	Nutzungsarten						Projektentwicklungen	
	Büro	Wohnen	EZH	Logistik	Hotel	Pflege		Bemerkungen
Société Générale	●	●	●	●	●	●		●
Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Sparkasse Hannover	●	●	●	●	●	●	Vorhaben müssen seriös und transparent sein	●
Sparkasse Holstein	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Sparkasse Leverkusen	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Stadt-Sparkasse Langenfeld	●	●	●	●	●	●	Vorhaben müssen ethisch und moralisch vertretbar sein	●
Stadtsparkasse München	●	●	●	●	●	●	keine Freizeit- und Ferienimmobilien	●
Stadt- und Kreissparkasse Leipzig	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Taunus Sparkasse	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	●
Thüringer Aufbaubank	●	●	●	●	●	●	keine grundsätzlichen Ausschlüsse	● <sup>4</sup>
Wiesbadener Volksbank	●	●	●	●	●	●		●
Wüstenrot & Württembergische	●	●	●	●	●	●	keine Produktionsgebäude sowie Ferien- und Freizeitimmobilien	● <sup>5</sup>

● = wird grundsätzlich finanziert, ● = wird eingeschränkt finanziert, ● = wird grundsätzlich nicht finanziert; EZH = Einzelhandel

<sup>4</sup> keine Bauträgermaßnahmen und Grundstücvorratsfinanzierungen, <sup>5</sup> keine Bauträgermaßnahmen

Anzeige

## Projektfinanzierung der Volksbank Dreieich eG

### Unser Expertenteam



**Bernd Koch**  
Abteilungsleiter Projektfinanzierung  
Telefon: 06103 95-3284  
E-Mail: koch.b@vobadreieich.de



**Sven Bieniek**  
Betreuer Projektfinanzierung  
Telefon: 06103 95-3156  
E-Mail: sven.bieniek@vobadreieich.de



**Christian Werner**  
Betreuer Projektfinanzierung  
Telefon: 06103 95-3258  
E-Mail: christian.werner@vobadreieich.de

### Ihre Vorteile

- ✓ Expertenteam, ausschließlich Projektfinanzierungen
- ✓ Eingehende, individuelle Beratung und enge Projektbegleitung, flexibel, kurze Entscheidungswege, professionelle Abwicklung
- ✓ Große Projektbandbreite von der klassischen Bauträgerfinanzierung bis zur Baulandentwicklungsmaßnahme

**Aktionsradius:**  
Rhein-Main Metropolregion

Über 35 Mio. Euro Kreditvolumen hinaus konsortial, auch bankengruppenübergreifend

#### Auszüge aus unserem Leistungsspektrum:

- 4 Gebäudekörper, ca. 100 WE, Einzelvertrieb, GIK 27 Mio. Euro
- Globalverkauf, ca. 70 WE, GIK 18 Mio. Euro
- Umwidmung Bürogebäude in Wohnen, GIK 8 Mio. Euro
- Fachmarktzentrum, GIK 10 Mio. Euro

#### Der kleine Unterschied:

- ✓ 10 m Luftlinie zur Geschäftsführung
- ✓ Wöchentlicher Entscheidungsturnus bis 5 Mio. Euro Kreditvolumen
- ✓ Erweiterte Risikobereitschaft bis 5 Mio. Euro Blankokredit

www.vobadreieich.de





