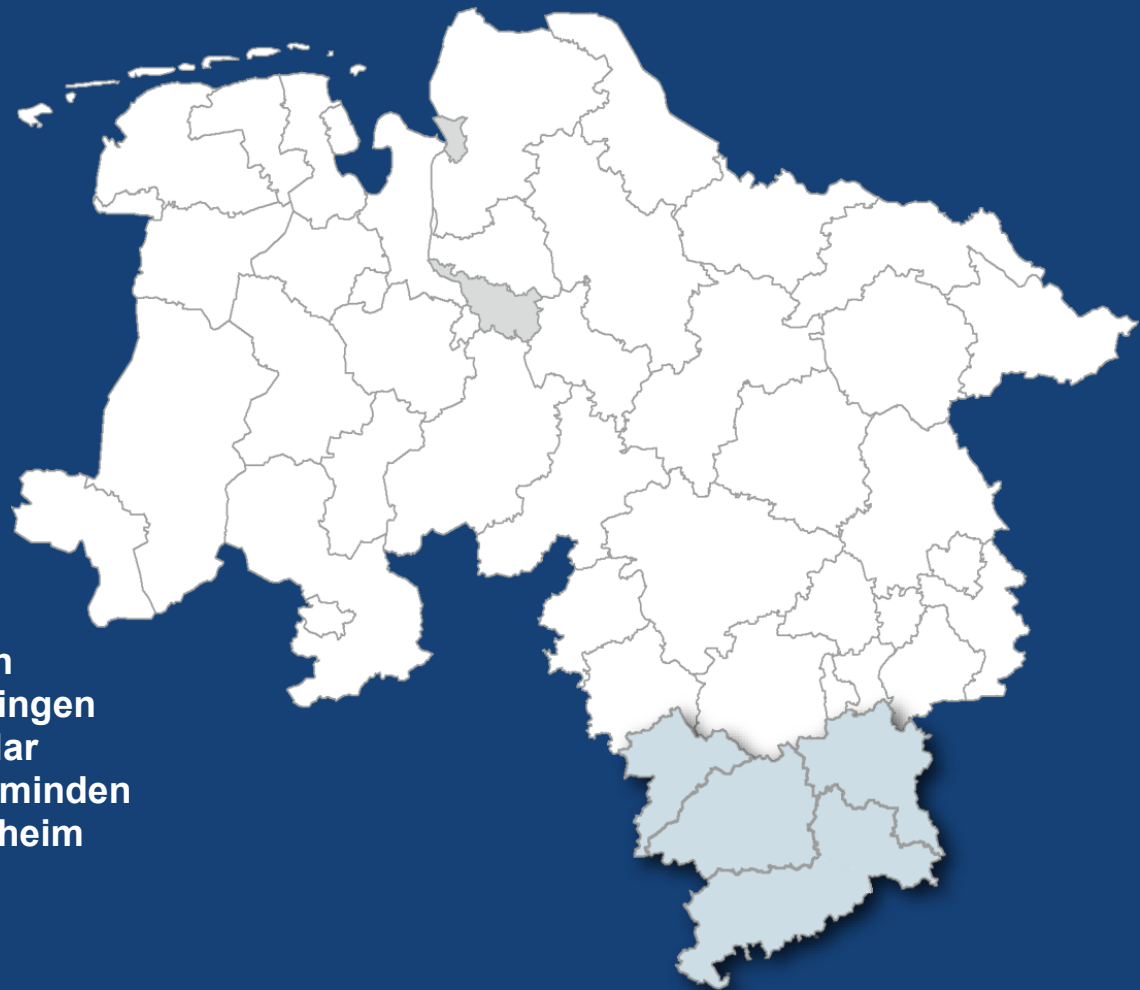




**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Northeim**



**Stadt Göttingen
Landkreis Göttingen
Landkreis Goslar
Landkreis Holz Minden
Landkreis Northeim**

Grundstücksmarktbericht 2019



Niedersachsen



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Northeim**

Zuständigkeitsbereich:

Stadt Göttingen und Landkreis Göttingen,
Landkreise Goslar, Holzminden und Northeim

Geschäftsstelle:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim

Grundstücks- marktbericht 2019



Niedersachsen

Grundstücksmarktbericht 2019 für die Bereiche

**Stadt Göttingen
Landkreis Göttingen
Landkreis Goslar
Landkreis Holzminden
Landkreis Northeim**

Soweit nicht gesondert angegeben, beziehen sich alle Angaben auf das Berichtsjahr 2018 (01.11.2017 bis 31.10.2018).

Herausgeber: © 2019 **Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim
(GAG Northeim)**

Geschäftsstelle beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Northeim



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim
- Geschäftsstelle -
Danziger Straße 40
37083 Göttingen**

Telefon: 0551 5074-322, Fax: 0551 5074-374
E-Mail: gag-nom@lgl.niedersachsen.de
Internet: www.gag.niedersachsen.de

Weitere Ansprechpartner finden Sie auch in Goslar, Holzminden, Northeim und Osterode am Harz (Anschriften/Telefon auf der Einbandrückseite des Berichts)

Druck: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Landesvermessung und Geobasisinformation

Gebühr: 90,00 € gemäß Nr. 5.2 der derzeit gültigen Gebührenordnung für Gutachterausschüsse und den Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte (GOGut) vom 31. Mai 2017 (Nds. GVBl. S. 164).

Es gilt die jeweils aktuelle Gebührenordnung für Gutachterausschüsse (GOGut).

Dieser Bericht und die zugrunde liegenden Daten und Dokumentationen sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwertung für nichteigene und wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers zulässig.

Haftungsausschluss

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte (GAG) hat alle in seinem Bereich bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es wird jedoch keine Garantie für Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Daten übernommen.

Das Land Niedersachsen und seine Beschäftigten haften nicht für Schäden, die durch die Nutzung der durch die GAG angebotenen Informationen entstehen. Der Haftungsausschluss gilt nicht, soweit die Vorschriften § 839 BGB (Haftung bei Amtspflichtverletzung) einschlägig sind.

Inhaltsverzeichnis

1	Der Grundstücksmarkt in Kürze.....	11
2	Zielsetzung des Grundstücksmarktberichtes.....	12
3	Rahmendaten zum Grundstücksmarkt.....	13
3.1	Berichtsgebiet, regionale Rahmenbedingungen	13
3.2	Wirtschaftliche Entwicklung	16
3.2.1	Indikatoren für die wirtschaftliche Entwicklung	16
3.2.2	Bevölkerung.....	17
4	Übersicht über die Umsätze	22
4.1	Anzahl, Geld, Fläche	22
4.1.1	Stadt Göttingen.....	23
4.1.2	Landkreis Göttingen (Altkreis Göttingen).....	24
4.1.3	Landkreis Göttingen (Altkreis Osterode am Harz)	25
4.1.4	Landkreis Goslar	26
4.1.5	Landkreis Holzminden	27
4.1.6	Landkreis Northeim	28
4.2	Art des Erwerbs	29
5	Bauland.....	30
5.1	Allgemeines	30
5.2	Umsatzentwicklung.....	30
5.2.1	Stadt Göttingen.....	31
5.2.2	Landkreis Göttingen (Altkreis Göttingen).....	31
5.2.3	Landkreis Göttingen (Altkreis Osterode am Harz)	31
5.2.4	Landkreis Goslar	32
5.2.5	Landkreis Holzminden	32
5.2.6	Landkreis Northeim	32
5.3	Individueller Wohnungsbau	33
5.3.1	Preisniveau.....	33
5.3.2	Preisentwicklung, Umrechnungskoeffizienten	37
5.4	Geschosswohnungsbau	40
5.4.1	Preisniveau.....	40
5.4.2	Preisentwicklung, Umrechnungskoeffizienten	41
5.5	Gewerbliche Bauflächen.....	43
5.5.1	Preisniveau.....	43
5.5.2	Preisentwicklung.....	43
5.6	Bauerwartungsland und Rohbauland	44
5.7	Sonstiges Bauland.....	46
5.7.1	Sonderbauflächen	46
5.7.2	Bauland im Außenbereich	46
5.8	Erbbaurechte	47
5.8.1	Erstbegründungen	47
5.8.2	Verkauf von Erbbaugrundstücken	47