

142 Seiten

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Umfassender Marktreport für Deutschland

+ Exkurs Österreich

Enthalten sind Analysen zu:

Volumen / Projekten / Plattformen / Insolvenzen
Zinsen / Marktentwicklung / Beteiligungsformen
Laufzeiten / Anleihen / Regulatorik / Rendite u.v.m.

Berlin, 11. Juli 2019

präsentiert von

crowdfunding.de

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Alle Rechte vorbehalten, Crowdinvest Insight GmbH, Berlin 2019.

Die unerlaubte Verwendung, Reproduktion oder Weitergabe von Inhalten bzw. die Einbindung dieser Inhalte in Internetseiten Dritter ist nicht gestattet.

Autoren: Sebastian M. Helmrich, Michel Harms und Ernst-Eric Gruschwitz

Citation: Helmrich, Sebastian M, Michel Harms, and Ernst-Eric Gruschwitz. Crowdinvest Immobilien-Report 2019. Crowdinvest Insight GmbH, 11. Juli 2019, 2019. <https://www.crowdinvest.de/immobilien-report>.

Haftungsausschluss: Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können die Autoren sowie die Crowdinvest Insight GmbH (crowdinvest.de) jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Der Immobilien-Report

Drei Studienautoren – eine Datenbank

Liebe Leserinnen und Leser,

im Bereich der Schwarmfinanzierungen erlebte insbesondere das Segment der Immobilien in den letzten Jahren ein starkes Wachstum. Mit zunehmender Professionalisierung schreitet auch die Internationalisierung des Immobilien-Crowdinvesting-Marktes voran.

Mit diesem Report möchten wir Ihnen einen umfassenden Überblick geben. Neben Analysen zur Marktentwicklung, den Zinsen- und Laufzeiten und Übersichten der Plattformen aus Deutschland und Österreich, werden aktuelle Trends aufgezeigt. Dabei greift die Studie auf eine umfassende Datenbank zurück, die bis zu dem ersten Immobilien-Crowdinvesting-Projekt zurückreicht.

Die Daten wurden durch langjährige Marktbeobachtung kontinuierlich erhoben und regelmäßig an die Plattformen zur Überprüfung geschickt.

Unser Ziel ist es, den Immobilien-Crowdinvesting Markt **bestmöglich abzubilden** und damit die **Transparenz** weiter voranzutreiben.

Wir wünschen ihnen eine interessante Lektüre!

Michel Harms, Sebastian M. Helmrich und Ernst-Eric Gruschwitz

Aus Gründen einer besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Studie die männliche oder weibliche Form verwendet. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

Inhaltsübersicht

01 Intro & Überblick

Seiten **02 - 21**

02 Rückblick

Seiten **22-32**

03 Marktanalyse 2018

A. Deutschland - Darlehen

Seite 33 - 63

B. Deutschland - Anleihen

Seite 64 - 68

C. Österreich

Seite 69 - 93

D. Plattformen

Seite 94 - 125

04 Ausblick & Trends

Seiten **126 - 134**

05 Grundlagen

Seiten **135 - 142**

Inhaltsverzeichnis – Seite 1/2

1. Intro & Überblick	3				
Intro	3	Medienaufmerksamkeit	26	Nutzungsart der Immobilien	43
Inhaltsübersicht	4	Relationen im Finanzkosmos	27	Lebenszyklus	45
Highlights	8	Marktentwicklung - Volumen	28	Beteiligungsformen	46
Geschaffene Wohneinheiten	9	Marktentwicklung - Projekte	29	Zinsanalyse - Durchschnittliche Zinsen	48
Leitsymbol	10	Marktentwicklung - Projektvolumen	30	Zinsanalyse - Häufigkeiten	49
Regulatorische Anforderungen	11	Marktentwicklung - Gesamtüberblick	31	Zinsanalyse - Nutzungsarten	50
Auf einen Blick	12	Marktentwicklung - Ländervergleich	32	Zinsanalyse - Lebenszyklus	51
Key Facts	14	3. Marktanalyse 2018	33	Early-Bird-Zinsen	52
DE und AT im Vergleich	17	A. Deutschland - Darlehen 2018	33	Laufzeitanalyse	53
Abgrenzung	18	Auf einen Blick	35	Laufzeitanalyse - Laufzeitvergleich	54
Methodik	19	Bundesländer	36	Laufzeitanalyse - Mittelwerte	55
Forschungsfragen	21	Städte	37	Laufzeitanalyse - Nutzungsarten	56
2. Rückblick	22	Plattformen	38	Laufzeitanalyse - Lebenszyklus	57
Eine neue Finanzierungsform entsteht	23	Projekte	39	Zins nach Laufzeit	58
Regulatorische Entwicklung	24	Marktentwicklung - Volumen	40	Laufzeitanalyse - Häufigkeiten	59
Google Trends	25	Marktwachstum	41	Leistungsbilanz	60
		Volumen-Cluster	42	Zahlungsverzug	62
				Insolvenzen	63

Inhaltsverzeichnis – Seite 2/2

B. Deutschland - Anleihen 2018	64	Beteiligungsformen	81	Plattformenübersicht 2018	101
Marktrückblick	65	Zinsanalyse - Durchschnittliche Zinsen	82	Plattform-Detailanalysen	102
Anleihen - Facts	66	Zinsanalyse - Häufigkeiten	83		
Marktentwicklung	67	Zinsanalyse - Nutzungsarten	84	4. Ausblick & Trends	126
Marktübersicht	68	Early-Bird-Zinsen	85	Trend-Analyse	127
		Laufzeitanalyse	86	Hypothetische Rendite	129
D. Österreich	69	Laufzeitanalyse - Mittelwerte	87	Exkurs: Crowd & Blockchain	132
Intro	70	Laufzeitanalyse - Nutzungsart	88	Ausblick	134
Auf einen Blick	71	Laufzeitanalyse - Zins nach Laufzeit	89		
Bundesländer	72	Laufzeitanalyse - Häufigkeiten	90	5. Grundlagen	135
Städte	73	Leistungsbilanz	91	Kriterien Marktabgrenzung	136
Plattformen	74	Zahlungsverzug	92	Glossar	137
Projekte	75			Allgemeiner Risikohinweis	139
Marktentwicklung - Volumen	76	Plattformen	94	Die Autoren	140
Marktentwicklung - Relativ	77	Entwicklung	96		
Marktentwicklung - Volumencluster	78	Volumen	97		
Nutzungsarten	79	Standorte	99		
		Marktanteile	100		