

Mönckebergstraße

- Hanseatische Backsteinarchitektur, große Waren- und Kaufhäuser und Textilanbieter
- Überaus differenzierte Lagegüte je nach Straßenseite und Straßenbereich
- Sogwirkung durch Europa-Passage in Richtung City-West
- Attraktivster Abschnitt zwischen Peek & Cloppenburg/Kaufhof/Saturn bis Karstadt
- Zukünftige Verstärkung in Richtung Rathausmarkt/Handelskammer durch Start des BID Nikolai-Quartiers
- Geringe Mieterfluktuation, deshalb auch wenige Ansiedlungsmöglichkeiten in Bestlage
- Zukünftige BID-Gründung „Neues Licht für die Mönckebergstraße“
- Via Fußgängertunnel Anbindung an den Hauptbahnhof, mit Eröffnung Mö-Passage (Magnetmieter Rewe; Vermietung COMFORT Hamburg) im Untergeschoss von Karstadt Sport und damit auch einer Verbindungsfunktion zur Spitalerstraße
- Neue Mieter: stadium, Wempe (Umzug), Mö-Passage
- Aktueller Mietpreis liegt bei 240,- EUR/m²



Landmark-Immobilie Karstadt Sports, Mönckebergstraße 2-4: Vermittlung an Union Investment Institutional Property GmbH durch COMFORT Hamburg

Jungfernstieg

- Stark frequentierte Niveaulage, traditioneller „Flanierboulevard“ mit Binnenalsterlage, einseitige Einzelhandelsbelegung
- Neupositionierung des Jungfernstiegs durch Ansiedlung von Apple, Vodafone
- Innerstädtisches Quartier mit Entwicklungspotenzial; aktuelle Projektentwicklung: ehemaliges Kino Streit's
- Geprägt durch große Häuser: Gutruf-Haus (Apple), Alsterhaus, Commerzbank, Hamburger Hof
- Stark touristisch geprägte Frequenz; besondere touristische Ziele: Anleger Alsterschiffahrt, traditionsreicher Alsterpavillion
- Neue Mieter: Vodafone, Swatch Group
- Aktueller Mietpreis liegt bei 210,- EUR/m²